

CHALET AUTHENTIQUE À VERREY

COMMUNE DE NENDAZ (VALAIS)

Route de Verrey 57 | 1993 Clèbes/Nendaz

CHF 240'000.-



PRÉSENTATION GÉNÉRALE

Ce chalet traditionnel en pierre et bois, rénové en 1987, est situé au cœur du hameau pittoresque de Verrey, dans la commune de Nendaz. Idéalement implanté à 1'430 m d'altitude, il offre un cadre calme, authentique et ensoleillé.

Mayen rare sur le marché et très fonctionnel malgré sa taille compacte, ce bien dispose également d'une terrasse de 31 m² avec une vue magnifique sur les Alpes valaisannes.

CARACTÉRISTIQUES

TYPE	CHALET (MAZOT) TRIPLEX
DISPONIBILITÉ	IMMÉDIATE
PIÈCES	3,5
CHAMBRES	2
SANITAIRES	1 (DOUCHE / WC / LAVABO)

SURFACE HABITABLE	57m ²
PARCELLES	6966 (47 m ²), 6967 (31 m ²)
ANNÉE DE CONSTRUCTION	FIN DU XIX ^e SIÈCLE
TRANSFORMATIONS	1987
CHAUFFAGE	POÊLE EN FONTE AU REZ
ÉLECTRICITÉ	PANNEAU SOLAIRE 12V

DISTRIBUTION DES PIÈCES

- Rez-de-chaussée : salle à manger, cuisine laboratoire ouverte, salle d'eau (douche/WC/lavabo)
- Étage : séjour, chambre, petit balcon couvert
- Combles : chambre-mezzanine, vide sur séjour





SITUATION / COMMODITÉS

Le chalet se situe dans le hameau de Verrey, commune de Nendaz, à 20 minutes de Sion.
 Proche des stations de ski des 4 Vallées, des sentiers de randonnée, raquettes et itinéraires VTT.
 Google maps : <https://maps.app.goo.gl/5dRTJMLcSNAYy8>

Parking public à l'entrée du hameau, route entretenue par la commune toute l'année.

Distances approximatives :

- Arrêt de car postal à Veysonnaz-Station (5 minutes en voiture et 25 minutes à pied).
- Commerces (Nendaz/Veysonnaz) : 10 min
- Remontées mécaniques : 10 min
- Autoroute (Sion) : 20 min



CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Structure : pierres, madriers bois, toiture à deux pans
- Isolation et aménagements intérieurs refaits en 1987
- Menuiserie : fenêtres bois double vitrage, volets bois
- Cuisine : cuisinière et frigo au gaz
- Sanitaire : douche, WC, lavabo
- Chauffage : poêle en fonte
- Électricité : alimentation solaire 12V



EXPOSITION / VUE

Le chalet bénéficie d'une belle exposition, offrant un ensoleillement optimal et une vue dégagée sur les Alpes valaisannes. L'environnement villageois, calme et traditionnel, renforce le caractère unique de ce bien.





CONTACT

Pour plus d'informations ou organiser une visite :

NICOLAS FOURNIER

079 787 70 80

nicolasfournier01@me.com